



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 155.000 K.K.



Kasteelstraat 89

6441 TT Brunssum



Inleiding

HOEKWONING MET GARAGE EN MOGELIJKHEID VIERDE SLAAPKAMER!

U KRIJGT VAN ONS EEN KOSTELOZE HYPOTHEEKANALYSE, HELDER EN TRANSPARANT MET DUIDELIJKHEID VOOR NU EN IN DE TOEKOMST!

Deze hoekwoning heeft veel potentie en na modernisering absoluut een hele leuke woning voor een starter of gezin!



Ligging en indeling

Begane grond

De hal geeft u toegang tot het toilet en de meterkast. Het toilet is half betegeld en voorzien van een staande wc en fonteintje. De meterkast is uitgerust met 5 groepen. De woonkamer loopt over in de eetkamer en half open keuken. Een gezellige woonkamer met een leuk zicht naar buiten. De bergkast in de woonkamer kan bestemd zijn voor voorraad en hier zit ook de kruipruimte. Verder een authentiek balkenplafond en een open haard (het rookkanaal dient u wel schoon te maken alvorens te gebruiken). Het balkenplafond is natuurlijk ook heel gemakkelijk strak te maken met spots in een eventueel nieuw plafond. De eetkamer met half open keuken is gezellig van opzet. De bar staat los gebouwd en kan eventueel worden verwijderd zodat er meer een open ruimte ontstaat. De vloer is een geborsteld parketvloer en deze ligt in de woonkamer en eetkamer. De keuken is voorzien van een laminaatvloer. De nu nog eenvoudige keuken is voorzien van 4-pitsgaskookplaat met afzuiging, oven en koelkast. Maar een hele strakke moderne keuken zou een totaal ander zicht geven. De bijkeuken is via de keuken te bereiken en hier bevinden zich de witgoed aansluitingen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op deze verdieping zijn drie prima slaapkamers te vinden. Allen voorzien van Novilon zeil en een houten schroten plafond. Maar alles in goede staat en zeer verzorgd. Op een van de slaapkamers is nog een wasbak aanwezig. De badkamer is ook van een goede afmeting en is voorzien van een douche, staande wc en wastafel. Eenmaal gemoderniseerd zal dit een prima badkamer zijn. Maar ook hiervan valt te zeggen dat alles is zeer netjes en verzorgd. De c.v. opstelling is geplaatst in een muurkast in de gang. Is van ca. 1998 maar altijd keurig netjes onderhouden.

Tweede verdieping

De zolder is nu nog met een vlizotrap te bereiken maar qua nokhoogte zou deze eventueel ook als vierde slaapkamer kunnen worden gebruikt. Hiervan dient u wel een aantal aanpassingen door te voeren, afwerking en velux dakvenster voor lichtinval. Hier staat de gehuurde geiser geplaatst.



Ligging en indeling

Tuin

Een omsloten tuin met betegeling en plantenborders. Via de tuin is de garage te bereiken. Deze is te bereiken met de auto via de Veldstraat.

Bijzonderheden

Algemeen:

- Gelegen in Brunssum - Noord in een kindvriendelijke woonomgeving;
- Ideaal voor starters en/of jonge gezinnen;
- Nog te moderniseren maar verkeert in een zeer nette en goed verzorgde staat;
- Op loopafstand van centrum van Brunssum en diverse voorzieningen;
- De woning heeft een centrale ligging ten opzichte van de uitvalswegen als ook met de nieuwe binnenring;
- Mogelijkheid tot het maken van een vierde slaapkamer op de zolder.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 155.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	350 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
Type	Achtertuint

CV ketel

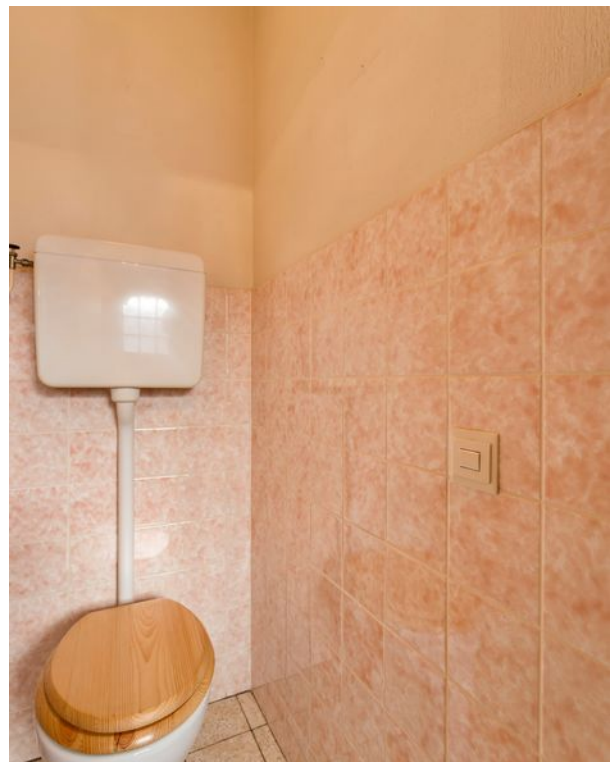
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1998
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Geiser
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Foto's



Foto's



Google maps







Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6132 CJ Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu